

## **Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj**

Na Jízdárně 3162/3

70900 Ostrava

### **Územní pracoviště Ostrava II**

Horní 1619/63

70030 Ostrava-jih

Č.j. 4073209/23/3202-80546-807158

Vyřizuje: Ing. Zdenek Vojnik

Telefon: +420596304566

č.dveří: 507

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 3500795/18/3201-00540-806291 nařizuje

### **elektronickou dražbu nemovité věci.**

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=2247>

### **Dražba číslo: 230837**

Datum a čas zahájení dražby: **26.3.2024 v 10:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **27.3.2024 v 12:00 hod.**

*Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 daňového řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.*

**Předmět dražby:****Nemovitá věc – pořadové číslo 0001****a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

1/2 podíl na nemovitých věcech v KÚ Český Těšín:

Pozemek parcela 2851/2, 366 m<sup>2</sup>, ostatní plocha.Pozemek parcela 2851/7, 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha.

vše zapsáno na LV 6508, okres CZ803 Karviná, obec 598933 Český Těšín, katastrální území 623164 Český Těšín.

V APED lze na detailu předmětu prostřednictvím tlačítka OSTATNÍ DOKUMENTY zobrazit podstatné části znaleckého posudku.

**Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I č.j.-3506929/2017 /3201-00540-806291 ze dne 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2017 16:38:44.

Zápis proveden dne 30.11.2017; uloženo na prac. Karviná

V-6725/2017-803

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I č.j.-3308618/2018 /3201-00540-806291 ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 13:54:49.

Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Karviná

V-5458/2018-803

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ,č. 412315/2021-510000-42.1 ze dne 18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 13:09:56.

Zápis proveden dne 10.06.2021; uloženo na prac. Karviná

V-3550/2021-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 3500795/18/3201-00540-806291 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Ostrava I ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 15:22:35.

Zápis proveden dne 25.10.2018.

Z-4063/2018-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 200 EX-177/2020 -11 Exekutorský úřad Bruntál - soudní exekutor Mgr. Blanka Březinová ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2020 17:04:07.

Zápis proveden dne 12.06.2020; uloženo na prac. Karviná

Z-3180/2020-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-9519/2020 -12 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 07.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2021 08:27:32.

Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-48/2021-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-3187/2022 -14 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 26.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 08:31:34.

Zápis proveden dne 02.06.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-2114/2022-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-3166/2022 -16 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 03.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 10:24:54.

Zápis proveden dne 07.06.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-2212/2022-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-8988/2022 -10 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 24.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2023 08:39:39.

Zápis proveden dne 27.01.2023; uloženo na prac. Karviná

Z-294/2023-803

**Výše uvedená práva a závady prodejem v dražbě zaniknou.**

**Na pozemku p.č. 2851/2 se nachází stavba neveřejné zastřešené čerpací stanice PHM, nezapsaná v katastru nemovitostí, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. Výst/528/04/Če-45/04 ze dne 19. 03. 2004, přičemž bylo zjištěno, že tato stavba je ve výlučném vlastnictví osoby odlišné od dlužníka a jako taková není znaleckým posudkem oceněna, neboť není předmětem dražby; a dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník svědčí vlastníku stavby, která není součástí pozemku, zákonné předkupní právo k pozemku.**

**Toto zákonné předkupní právo prodejem v dražbě nezanikne.**

**Níže uvedená práva a závady, byť jsou stále evidovány na listu vlastnictví definovaném výše v předmětu dražby, zanikly zpeněžením 1/2 podílu na nemovitých věcech insolvenčním řízením na základě Smlouvy kupní ze dne 20. 10. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 24. 03. 2016 pod číslem V-1733/2016-803.**

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010.

V-2575/2010-803

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 159 EX 0791/2012 -009 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr.Jan Krejsta ze dne 20.08.2012.

Z-7684-/2012-803

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 10543/2009 /369973801542 ze dne 12.03.2009. Právní moc ke dni 18.04.2009

Z-7472/2009-803

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 18483/2010/369970806012 ze dne 15.04.2010. Právní moc ke dni 22.05.2010.

Z-2707/2010-803

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX-13728/2011 -010 Exekutorský úřad Cheb - soudní exekutor Mgr. David Koncz ze dne 21.10.2011. Právní moc ke dni 25.10.2011.

Z-10639/2011-803

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud.zástavního práva 46 E-201/2011 -10 - Okresního soudu v Karviné ze dne 23.02.2011. Právní moc ke dni 19.03.2011.

Z-3036/2011-803

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 131 EX-518/2011 -23 Exekutorský úřad Liberec, soudní exekutor Mgr. Petr Polanský ze dne 28.03.2011. Právní moc ke dni 01.04.2011.

Z-3855/2011-803

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 034 EX-240/2011 -7 Exekutorský úřad Praha 6 - soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská ze dne 01.04.2011. Právní moc ke dni 19.03.2012.

Z-2912/2012-803

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 48225/2012/369970806012 ze dne 30.07.2012. Právní moc ke dni 13.09.2012.

Z-7112/2012-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 131 EX-518/2011 -25 Exekutorský úřad Liberec, soudní exekutor Mgr. Petr Polanský (46 EXE 1259/2011) ze dne 28.03.2011.

Z-3134/2011-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 034 EX-240/2011 -8 Exekutorský úřad. Praha 6 - soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská (50 EXE 1138/2011) ze dne 01.04.2011.

Z-3460/2011-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 074 EX-13728/2011 -011 Exekutorský úřad Cheb - soudní exekutor Mgr. David Koncz (46 EXE 2691/2011) ze dne 21.10.2011.

Z-10472/2011-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159 EX-00791/2012 -010 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta (49 EXE 2855/2012) ze dne 20.08.2012.

Z-7686/2012-803

**Správce daně upozorňuje, že není oprávněn provést jejich výmaz z evidence katastru nemovitostí.**

**b) Výsledná cena předmětu dražby:** 52 300 Kč

**c) Nejnižší dražební podání:** 34 867 Kč

**d) Dražební jistota:** 5 000 Kč

**e) Minimální výše příhozu:** 1 000 Kč

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:**  
Není organizována.

**Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Dražební jistotu lze uhradit** před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 19.3.2024.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - 1/2 podíl na nemovitých věcech v KÚ Český Těšín do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

**Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

**Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

**Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:**

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Předražek:**

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. (§ 177 odst. 1 DŘ). Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 DŘ), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí navrhovatel uvedenou částku zaplatit na účet správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet. Dražitelem složená dražební jistota se započítá na úhradu předražku.

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce a v systému elektronických dražeb APED (Aplikace elektronických dražeb).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Martin Holík  
ředitel sekce



**Fotogalerie:** Foto\_2308370001\_01 Zdroj: ČÚZK

**Předmět pořadové číslo 0001 - 1/2 podíl na nemovitých věcech v KÚ Český Těšín**



Zdroj: ČÚZK