

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

náměstí Svobody 4
602 00 Brno-střed

Územní pracoviště Brno-venkov

Příkop 8
604 24 Brno-střed

Č. j. 3668751/20/3005-80541-712435

Vyřizuje: Němec Tomáš, Oddělení vymáhací I

Telefon: +420 545 125 271, e-mail: Tomas.Nemec2@fs.mfcr.cz

č. dveří: 507

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 194a a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 4031252/19/3005-80542-712435 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**aplikace elektronických dražeb**).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelскеInformace.Seznam verejna cast>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=298

Datum a čas zahájení dražby: **06.10.2020 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **07.10.2020 v 16:30 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Stavba: Zbýšov, č.p. 640, jiná st., na parcele 1216/3, LV 2113; stavba bez čp/če, jiná st., na parcele 1216/2, LV 2113, vše zapsáno na LV č. 1205 pro obec Zbýšov, katastrální území Zbýšov u Oslavan, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Objekt Zbýšov, č.p. 640, jiná st.:

Jde o přízemní nepodsklepený objekt, který byl kdysi užíván jako administrativní budova se sociálním zázemím. Budova je cca 16 let k tomuto účelu nevyužívána. Z konstrukčního

hlediska se jedná o objekt zděný, založený na betonových pasech. Střecha je plochá, pokrytá asfaltovou lepenkou ve velmi špatném stavu. Omítky jsou vápenné. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné v ocel. zárubních. Podlahy keramické dlažby nebo beton s PVC. Vytápění el. akumuláč. kamny. Objekt je ve velmi špatném stavu. V objektu i na fasádě je patrná zvýšená vlhkost. Sociální zázemí by vyžadovalo rekonstrukci. Objekt je v současné době zcela odpojen od sítí.

Objekt bez čp/če, jiná st.:

Jde o přízemní samostatně stojící, nepodsklepený objekt – halu. Tvoří ji ocelová příhradová konstrukce, která je obezděna. Střecha je sedlová a spočívá na ocelových vaznicích, podepřených ocelovými sloupy. Krytina je z trapézového plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové. Hala má vstupní ocelová vrata, okna zdvojená s mříží a zářivková svítidla. Venkovní i vnitřní omítky jsou vápenné. V části objektu je i vestavba, kde se nachází bývalá kancelář, dílna a sklad. Hala není v současné době napojena na žádné sítě. Je nevyužívána a tomu odpovídá i její stav. Chybí některé výplně oken nebo jsou zničené. Zdivo je místy silně provlhlé a vykazuje tak časté trhliny. Do objektu zatéká skrz neudržovanou střechu.

Další informace naleznete ve znaleckém posudku č. 06 - 02/2020, který lze zobrazit po kliknutí na číslo dražby a následně na tlačítko "Ostatní dokumenty".

Na předmětu dražby vážnou následující zástavní práva, která prodejem v dražbě zaniknou:

- **Zástavní právo smluvní** – TopFin.cz, a.s., Smlouva V2 2021/1995 ze dne 07.06.1995, Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 31.10.1996 a Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15.10.2003
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 1146409/19/3005-80542-712435 ze dne 19.03.2019
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 1953585/19/3005-80542-712435 ze dne 12.04.2019
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 2516357/19/3005-80542-712435 ze dne 14.05.2019
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 3498762/19/3005-80542-712435 ze dne 10.07.2019
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 3633841/19/3005-80542-712435 ze dne 23.07.2019
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 4030770/19/3005-80542-712435 ze dne 28.08.2019
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 100006/20/3005-80541-712435 ze dne 16.01.2020

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 2 600 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 1 733 333 Kč

d) Dražební jistota: 89 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 5 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitou věcí individuálně seznámit nebo nahlédnout do přiloženého znaleckého posudku.

Předmět dražby se bude dražit jako jeden funkční celek.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby **byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 23.09.2020.**

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je **povinen uhradit** nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Stavba č.p. 640, jiná st.; stavba bez čp/če, jiná st., vše zapsáno na LV č. 1205, k. ú. Zbýšov u Oslavan, **do 50 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Jolana Hořovská
ředitel odboru a zástupce
ředitele sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001

Foto_2002410001_01



Foto_2002410001_02

