

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj**  
náměstí Svobody 4  
602 00 Brno-střed

**Sekce vymáhací, Odbor II**

Č. j. 3234054/25/3080-82541-709603  
Vyřizuje: Ing. Jitka Nečas Ontková  
Telefon: 545 125 278  
E-mail: [podatelna3000@fs.gov.cz](mailto:podatelna3000@fs.gov.cz)

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle ust. § 194 odst. 1, § 194a a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem č. j. 2242269/24/3005-80541-609260 nařizuje

### **elektronickou dražbu movitých věcí.**

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:  
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):  
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:  
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=4245>

### **Dražba číslo: 250622**

Datum a čas zahájení dražby: **28.07.2025 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **29.07.2025 v 14:00 hod.**

*Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 daňového řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.*

**Předmět pořadové číslo 0001:**Datum a čas zahájení dražby: **28.07.2025 v 08:00 hod.**Datum a čas ukončení dražby: **29.07.2025 v 13:00 hod.****Předmět pořadové číslo 0002:**Datum a čas zahájení dražby: **28.07.2025 v 08:00 hod.**Datum a čas ukončení dražby: **29.07.2025 v 14:00 hod.****Předmětem dražby jsou tyto věci:****Pořadové číslo:** 0001**Označení dražené věci:** Prodejní stánek včetně jeho součástí a příslušenství**Popis dražené věci včetně příslušenství nebo souboru věcí:**

\* Prodejní stánek včetně jeho součástí a příslušenství (přední pult, vnitřní obložení s omyvatelnými deskami, elektroinstalace a vodoinstalace) \*

**Zjištěná cena v Kč:** 484.000,--**Nejnižší dražební podání v Kč:** 350.000,--**Minimální příhoz v Kč:** 1.000,--**Včetně DPH:** 21 %**Včetně spotřební daně:** NE**Pořadové číslo:** 0002**Označení dražené věci:** Soubor vybavení prodejního stánku**Popis dražené věci včetně příslušenství nebo souboru věcí:**

\* Soubor vybavení prodejního stánku \* Mrazák Philco PSF 34 E \* obsah 34 l \* energetická třída E \* bílý \* Hnětač těsta REVOLUTION s pevnou hlavicí \* obsah 10 l \* vyroben v roce 2022 \* Kávovar Astoria Touch s příslušenstvím \* jednopákový \* elektronické ovládání a displej \* nerez/černá \* původ Maďarsko \* Pec na trdelník \* počet šachet 8 \* Mlýnek Fiorenzato F64 \* černý \* původ Itálie \* Pokladní systém s tabletem LENOVO \* součástí systému je Smart terminál a platební terminál \* Frappé shaker stolní \* výrobce SIRMAN \* objem 0,9 l \* Elektrický ohřívač Tarringon House FW4000 \*

**Zjištěná cena v Kč:** 133.584,--**Nejnižší dražební podání v Kč:** 67.000,--**Minimální příhoz v Kč:** 1.000,--**Včetně DPH:** 21 %**Včetně spotřební daně:** NE**Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.**

**Na předmětu dražby vážnou následující práva a závady spojené s předmětem dražby, která prodejem v dražbě zaniknou:**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 359331/24/3005-80542-609260 ze dne 31.01.2024,

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 2656985/24/3005-80542-609260 ze dne 30.05.2024.

**Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle ust. § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.**

**Dražební jistota se nepožaduje.**

**Den, místo a čas konání prohlídky movitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka se uskuteční dne 23.07.2025 od 10:00 do 12:00 hodin v Galerii Butovice, Praha, pouze po telefonické domluvě s pracovníkem správce daně na tel. č. 545 125 175 nebo na e-mailu: nikola.svetnicka@fs.gov.cz

Neozve-li se žádný zájemce o prohlídku do úterý 22.07.2025 do 10:00 hodin, prohlídka se neuskuteční.

**Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do: **05.08.2025** (§ 211 odst. 2 daňového řádu).

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání (§ 194a odst. 4 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

**Den, místo a čas předání vydražených věcí vydražiteli:** Dle domluvy s pracovníkem správce daně na tel. 545 125 175, Praha, Galerie Butovice.

**Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na něho vlastnické právo k vydražené věci nebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

Správce daně vydá vydražiteli potvrzení o úhradě nejvyššího podání, které je spolu s rozhodnutím o udělení příklepu dokladem o nabytí vlastnictví k vydraženému předmětu (§ 211 odst. 3 daňového řádu).

Vydražené věci movité správce daně nezasílá; vydražitel nebo jím písemně pověřený zmocněnec si je musí vyzvednout osobně v místě a čase uvedeném v dražební vyhlášce. Podle okolností (místo uskladnění, charakter věci movité) si může vydražitel dohodnout čas a místo předání individuálně.

Pokud si vydražitel vydraženou věc nepřevzme ani na výzvu správce daně, může správce daně rozhodnout o jejím propadnutí ve prospěch státu (§ 211 odst. 3 daňového řádu).

Pokud nebude provedeno rozvrhové řízení, pak přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 329 odst. 7 o.s.ř.).

Bude-li o výtěžku dražby provedeno rozvrhové řízení, pak zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby zanikají dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají zástavní práva, ledaže by zatěžovala pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní právo a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

#### **Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### **Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:**

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 2 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, pokud byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

JUDr. Jiří Gottwald  
ředitel odboru

## Fotogalerie:

**Předmět pořadové číslo 0001 - Prodejní stánek včetně jeho součástí a příslušenství**

Foto\_2506220001\_01



Zdroj: Finanční správa



**Předmět pořadové číslo 0002 – Soubor vybavení prodejního stánku**

Foto\_2506220001\_02



Zdroj: Finanční správa

Foto\_2506220001\_03



Zdroj: Finanční správa

Foto\_2506220001\_04



Zdroj: Finanční správa

Foto\_2506220001\_05



Zdroj: Finanční správa

Foto\_2506220001\_06



Zdroj: Finanční správa

Foto\_2506220001\_07



Zdroj: Finanční správa

Foto\_2506220001\_08



Zdroj: Finanční správa

Foto\_2506220001\_09



Zdroj: Finanční správa