

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Na Jízdárně 3162/3
70900 Ostrava

Č.j. 3756565/25/3200-80546-802593
Vyřizuje: Bc. Kamil Hanzel
Telefon: +420953146173
č.dveří: 507

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 30.06.2025 (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 3649177/19/3212-80541-807158 nařizuje

opakovanou elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=4554>

Dražba číslo: 250931

Datum a čas zahájení dražby: 9.12.2025 08:00 hod.

Datum a čas ukončení dražby: 10.12.2025 12:00 hod.

Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 daňového řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

Označení a popis dražené nemovité věci: Zahrada v k.ú. Petřvald u Karviné - Nemovitá věc zapsaná na LV č. 170, pro katastrální území Petřvald u Karviné. Pozemky: parcela č. 960,

o výměře 2717 m² – zahrada. Do podstatné části znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou Ostatní dokumenty.

Výsledná cena předmětu dražby: 2 174 000 Kč

Nejnižší dražební podání: 1 087 000 Kč

Dražební jistota: 50 000 Kč

Minimální výše příhozu: 5 000 Kč

Práva a závady spojené s předmětem dražby, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek v celkové výši 243 959 Kč s příslušenstvím.
Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině č.j.-2980826/2018/3212-80541-803555 ze dne 06.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018. V-4468/2018-803
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek ve výši 103 684 Kč včetně příslušenství.
Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná
Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 4804-220/8030/15.03.2019-00972/Kl - 1 ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2019. V-1473/2019-803
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek ve výši 188 434 Kč včetně příslušenství.
Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná
Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48004-220/8070/18.06.2019-01778/kl - 1 ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2019. V-3481/2019-803
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek ve výši 248 527,69 Kč s příslušenstvím.
Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná
Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48004-220/8070/27.02.2020-00905/kl - 1 ze dne 27.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2020. V-1100/2020-803
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek v celkové výši 180 213 Kč s příslušenstvím.
Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná
Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48004-220/8070/06.11.2020-01921/kl ze dne 06.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2020. V-6427/2020-803
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek ve výši 52 346 Kč

Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná
Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48004-220/8070/16.06.2021-01116/kl - 1 ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2021. V-4456/2021-803

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 419 473,92 Kč
Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1
Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, č.j. 8083232/22/2001-80541-112199 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1 ze dne 21.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2022. Zápis proveden dne 15.11.2022; uloženo na pracovišti Karviná. V-6177/2022-803
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek v celkové výši 1 011 Kč včetně příslušenství.
Oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, č. j. 979098/24/3202-80546-806472 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Ostrava II ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na pracovišti Karviná. V-1440/2024-803

Práva ani závady, o kterých bylo rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou, nejsou evidovány.

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
prohlídka není organizována

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 2.12.2025.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Podmínky úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Zahrada v k.ú. Petřvald u Karviné do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu nebo rozhodnutí o předražku správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele nebo předražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu).

Dnem, právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají:

- zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu),

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena a ani zástavní právo, váznoucí na celém předmětu dražby, ledaže by zatěžovala pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř., § 179 odst. 4 daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Předražek:

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí navrhovatel uvedenou částku zaplatit na účet správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet. Dražitelem složená dražební jistota se započítá na úhradu předražku.

Návrh na předražek je nutné uplatnit vůči správci daně, který dražbu nařídil, podáním, které musí splňovat náležitosti dle § 70 daňového řádu, tzn. musí z něj být patrné, kdo předražek podal, které dražby nemovitých věcí se týká (číslo dražby), a v jaké výši je předražek činěn.

Podpis navrhovatele na návrhu předražku, který není podán ústně do protokolu nebo elektronicky způsobem nevyžadujícím dodatečné potvrzení, **musí být úředně ověřen**.

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce a v systému elektronických dražeb APED (Aplikace elektronických dražeb).

Poučení:

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Radek Seidl
ředitel odboru

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Zahrada v k.ú. Petřvald u Karviné

Foto_2509310001_01



Zdroj: ČÚZK