

Finanční úřad pro Liberecký kraj
1. máje 97
46002 Liberec

Č.j. 6946/26/2600-80542-601258
Vyřizuje: Vladislav Brož
Telefon: +420953132061
č.dveří: 213

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění ve znění účinném do 30. 6. 2025 (dále jen „daňový řád“) s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1005291/23/2607-00540-601258 nařizuje

opakovanou elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=4786>

Dražba číslo: 260014

Datum a čas zahájení dražby: 18.3.2026 10:15 hod.

Datum a čas ukončení dražby: 19.3.2026 10:15 hod.

Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 daňového řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

Označení a popis dražené nemovité věci: Skladový objekt na p.č. 2167/2 v Turnově - * Skladový objekt bez čp. nacházející se v ulici Fučíkova v Turnově, zapsaný na LV č. 4726, k.ú. a obec Turnov, stojí na p.č. 2167/2 * Předmětem dražby je pozemek č. 2167/2, jeho součástí je budova skladu * Budova je evidována v KN jako občanská vybavenost a byla vystavěna v roce 1963 jako novostavba * Součástí stavby je přístavba garáže a zpevněné plochy vybudované na základě stavebního povolení z roku 2001 * Povolení k užívání přístavby

bylo vydáno kolaudačním rozhodnutím dne 29.05.2002 s nabytím právní moci ke dni 06.06.2002, vydaným Městským úřadem Turnov * Stavba je řádně zaměřená geometrickým plánem a zapsaná v KN * Stavba sestává ze tří hlavních vnitřních prostorů * Vnitřní prostor garáže, skladu v přízemí a skladu v patře * Budova je dvoupodlažní, bez podsklepení se stavebně neupraveným půdním prostorem s pultovou střechou * Vnitřní prostory prvního podlaží jsou užívány jako sklad * V prostoru u vchodových dveří je schodiště do druhého nadzemního prostoru * Druhé podlaží se užívá též jako sklad * V zadní části je příčkou oddělená místnost, která slouží jako kancelář * V rohu budovy je ve stropu otvor, který slouží pro nákladní zdvihací plošinu, kterou se skladované materiály dopravují mezi jednotlivými podlažími * V zadním rohu budovy je dřevěné schodiště, vedoucí do stavebně neupraveného půdního prostoru * Půdní prostor je prázdný, není užíván * Přístavbu tvoří jednopodlažní garáž se světlou výškou 3,90 metrů * Přístavba je vystavěna do tvaru písmene "L" * V zadní části je proveden průchod do prvního podlaží stávajícího skladu * Vlastní přístavba garáže slouží jak ke garážování, tak jako skladový prostor * Konstrukčně je budova postavena jako zděná s izolací zdiva proti zemní vlhkosti, zdivo je cihelné o tloušťce venkovní obvodové zdi 60cm, u přístavby 45cm, stropy jsou nehořlavé do ocelových I nosníků s omítaným pohledem, nad druhým podlažím je strop dřevěný, trámový, střecha pultová, střešní krytina z bitumenových svařovaných pásů, klempířská konstrukce Lindab, fasáda je vápenocementové, hladké omítky, vnitřní omítky jsou hladké, vnitřní obklady v budově nejsou, schodiště betonové, do půdy dřevěné bez podstupnic, dveře dřevěné, vchodové, oplechované vjezdová vrata do garáže ocelové, okna dřevěná, jednoduchá, v půdním prostoru ocelová s jednoduchým zasklením * podlaha je betonová s cementovým potěrem, na půdě prkenná, v garáži je beton s umělohmotným povrchem, vytápění je pouze v kanceláři pomocí jednoho kusu akumulčních kamen, el. proud je zaveden, světelný i motorový, jištění je pojistnými automaty, hromosvod je proveden, odkanalizování je provedeno pouze pro dešťové vody ze střechy * Pozemek č. 2167/2 je rovinný * Převážná část pozemku je zastavěna stavbou skladu s přístavbou garáže, část pozemku tvoří zpevněná plocha ze zámkové dlažby tvořící přístup ke hlavnímu vchodu a příjezd je garáži * Příjezd je zajištěn z asfaltové komunikace 3883/1 přes pozemky č. 2167/1, č. 2168, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka, ale přístup a příjezd je ošetřen formou věcného břemene jízdy ve prospěch pozemku č. 2167/2 * Věcné břemeno ve prospěch parcely č. 2167/2 je platné, pro přístup k objektu skladu nezbytné a je zřízeno na dobu neurčitou * Prostřednictvím tlačítka " OSTATNÍ DOKUMENTY" lze zobrazit znalecké posudky.

Výsledná cena předmětu dražby: 6 300 000 Kč

Nejnižší dražební podání: 3 150 000 Kč

Dražební jistota: 300 000 Kč

Minimální výše příhozu: 10 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka není organizována. Informace o dražených nemovitých věcech, včetně nahlédnutí do znaleckého posudku, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na tel.č. 953132061

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 11.3.2026.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Podmínky úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Skladový objekt na p.č. 2167/2 v Turnově do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu nebo rozhodnutí o předražku správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele nebo předražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce

daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř., § 179 odst. 4 daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Předražek:

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. (§ 223a odst. 1 daňového řádu). Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí navrhovatel uvedenou částku zaplatit na účet

správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet. Dražitelem složená dražební jistota se započítá na úhradu předražku.

Návrh na předražek je nutné uplatnit vůči správci daně, který dražbu nařídil, podáním, které musí splňovat náležitosti dle § 70 daňového řádu, tzn. musí z něj být patrné, kdo předražek podal, které dražby nemovitých věcí se týká (číslo dražby), a v jaké výši je předražek činěn.

Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 336ja o.s.ř.).

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce a v systému elektronických dražeb APED (Aplikace elektronických dražeb).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Jiří Čivrný, DiS.
ředitel odboru

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Skladový objekt na p.č. 2167/2 v Turnově

Foto_2600140001_01



Zdroj: znalec

Foto_2600140001_02



- 25 -

Zdroj: soudní znalec

Foto_2600140001_03



skladový objekt bez čp. na stavební parcele č.2167/2



Zdroj: ČÚZK