

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Na Jízdárně 3162/3
70900 Ostrava

Č.j. 2432460/26/3200-80546-802593PHA
Vyřizuje: Bc. Kamil Hanzel
Telefon: +420953146173
č.dveří: 507

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 30.06.2025 (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 7035772/19/2001-80541-110658 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=5154>

Dražba číslo: 260382

Datum a čas zahájení dražby: **22.9.2026 v 09:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **23.9.2026 v 13:00 hod.**

Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 daňového řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

Označení a popis dražené nemovité věci: Vinice v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště - Nemovitě věci zapsané na LV č. 10867 pro katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště
* Pozemky: parcela č. 3285/37 o výměře 3 m²-orná půda, parcela č. 3285/166 o výměře 4870 m²-vinice, parcela č. 3285/167 o výměře 3379 m²-vinice, parcela č. 3285/168 o výměře 1330 m²-vinice, parcela č. 3285/177 o výměře 1666 m²-vinice, parcela č. 3285/180 o výměře 965 m²-vinice, parcela č. 3285/183 o výměře 1185 m²-vinice, parcela č. 3285/193 o výměře 1234

m2-vinice, parcela č. 3286/7 o výměře 1 m2-ostatní plocha, parcela č. 3286/15 o výměře 3 m2-vinice, parcela č. 3286/24 o výměře 16 m2-vinice, parcela č. 3286/37 o výměře 9 m2-vinice, parcela č. 3286/49 o výměře 17 m2-vinice, parcela č. 3286/51 o výměře 20 m2-vinice, parcela č. 3286/53 o výměře 18 m2-vinice, parcela č. 3286/58 o výměře 4 m2-vinice, parcela č. 3287/7 o výměře 55 m2-orná půda, parcela č. 3287/8 o výměře 32 m2-orná půda, parcela č. 3287/19 o výměře 212 m2-orná půda, parcela č. 3287/39 o výměře 370 m2-orná půda, parcela č. 3287/158 o výměře 429 m2-orná půda, parcela č. 3287/217 o výměře 530 m2-vinice, parcela č. 3287/225 o výměře 278 m2-vinice, parcela č. 3287/238 o výměře 1426 m2-vinice, parcela č. 3287/253 o výměře 621 m2-vinice, parcela č. 3287/255 o výměře 594 m2-vinice, parcela č. 3287/257 o výměře 607 m2-vinice, parcela č. 3287/262 o výměře 1176 m2-vinice, parcela č. 3287/266 o výměře 1053 m2-vinice, parcela č. 3287/267 o výměře 433 m2-vinice, parcela č. 3287/283 o výměře 259 m2-vinice, parcela č. 3287/284 o výměře 26 m2-orná půda, parcela č. 3287/285 o výměře 348 m2-vinice, parcela č. 3287/287 o výměře 106 m2-vinice, parcela č. 3287/289 o výměře 82 m2-vinice, parcela č. 3287/291 o výměře 86 m2-vinice, parcela č. 3349/96 o výměře 2583 m2-trvalý travní porost * Do podstatné části znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou Ostatní dokumenty * Popis aktuální výsadby pod záložkou Ostatní dokumenty *

Výsledná cena předmětu dražby: 665 053 Kč

Nejnižší dražební podání: 443 369,00 Kč

Dražební jistota: 10 000 Kč

Minimální výše příhozu: 2 000 Kč

Správci daně jsou známa pachtovní práva spojená s předmětem dražby, která prodejem v dražbě nezaniknou:

Pachtovní právo na základě smlouvy o zemědělském pachtu č. 1930/2016 ze dne 15.4.2016 ve prospěch Nový Dvůr Kunovice, a.s., IČO 27731987 a pachtovní právo na základě smlouvy ze dne 5.12.2016 ve prospěch VÍNO BLATEL a.s., IČO 47917709.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, které prodejem v dražbě zaniknou:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 12.429.586,39- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177,

Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37,

Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela:

3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158,

Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238,

Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262,

Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284,

Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291,

Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 8311238/18/2001-80541-110658 Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1 ze dne 08.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 15:23:41. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Pořadí k 08.11.2018 15:23

V-8685/2018-711

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 15.860.205,06- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 110 00 Praha 1
Povinnost k
Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177,
Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37,
Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela:
3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158,
Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238,
Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262,
Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284,
Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291,
Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3259400/21/2001-80541-110760 Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Územního pracoviště pro Prahu 1 ze dne 22.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 15:18:12. Zápis proveden dne 14.05.2021; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Pořadí k 22.04.2021 15:18

V-2805/2021-711

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 154 885,- Kč a náklady ve výši 3 096,- Kč
Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává Celní úřad pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, Nové Město, 113 54 Praha
Povinnost k
Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177,
Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37,
Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela:
3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158,
Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238,
Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262,
Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284,
Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291,
Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 242365/2022-510000-42 ze dne 21.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 08:00:46. Zápis proveden dne 08.06.2022; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-3076/2022-711

Rozhodnutí 242365-4/2022-510000-42 o opravě a doplnění zřejmé nesprávnosti rozhodnutí č. j. 242365-510000-42 ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 08:00:46. Zápis proveden dne 08.06.2022; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Pořadí k 17.05.2022 08:00

V-3076/2022-711

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 98 310,- Kč

Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává Celní úřad pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, Nové Město, 113 54 Praha

Povinnost k

Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177,
Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37,
Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela:
3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158,
Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238,
Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262,
Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284,
Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291,
Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 550594/2022-510000-42 Celního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 01.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 08:57:37. Zápis proveden dne 24.08.2022; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-4710/2022-711

Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí : Rozhodnutí o zřízení zástavního práva 550594/2022-510000-42 - právní moc ke dni 08.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 07:25:43. Zápis proveden dne 26.08.2022; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Pořadí k 02.08.2022 08:57

Z-10970/2022-711

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 70 000,- Kč a náklady ve výši 1 400,- Kč

Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává Celní úřad pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, Nové Město, 113 54 Praha

Povinnost k

Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177,
Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37,
Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela:
3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158,
Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238,
Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262,
Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284,

Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291,
Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 1028342/2022-510000-42 Celního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 13.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2022 10:26:17. Zápis proveden dne 06.01.2023; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-7472/2022-711

Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí : Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 1028342/2022-510000-42 nabylo právní moci dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2022 13:05:05. Zápis proveden dne 06.01.2023.

Pořadí k 15.12.2022 10:26

Z-13638/2022-711

Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

K zajištění pohledávky:

- existující, pohledávky dlužného pojistného a penále v celkové výši 2.344.827,- Kč
Oprávnění pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177,
Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37,
Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela:
3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158,
Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238,
Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262,
Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284,
Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291,
Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) VZP-23-01342033-S831 ze dne 08.03.2023. Právní moc ke dni 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2023 11:08:10. Zápis proveden dne 09.05.2023; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Pořadí k 05.04.2023 11:08

V-2010/2023-711

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky dle výkazu nedoplatků ve výši 1 095 755,00 Kč a platebního výměru ve výši 8 088,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, Veveří, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177,
Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37,
Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela:

Parcela: 3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158, Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238, Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262, Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284, Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291, Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. 47012-210/8030/04.09.2025-01341/KoM - 1 ze dne 04.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2025 13:13:55. Zápis proveden dne 26.09.2025.

Pořadí k 04.09.2025 13:13

V-5001/2025-711

Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

K zajištění pohledávky:

- existující, pohledávky dlužného penále stanoveného zákonem v celkové výši 306.504,- Kč
Oprávnění pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 3285/166, Parcela: 3285/167, Parcela: 3285/168, Parcela: 3285/177, Parcela: 3285/180, Parcela: 3285/183, Parcela: 3285/193, Parcela: 3285/37, Parcela: 3286/15, Parcela: 3286/24, Parcela: 3286/37, Parcela: 3286/49, Parcela: 3286/51, Parcela: 3286/53, Parcela: 3286/58, Parcela: 3286/7, Parcela: 3287/158, Parcela: 3287/19, Parcela: 3287/217, Parcela: 3287/225, Parcela: 3287/238, Parcela: 3287/253, Parcela: 3287/255, Parcela: 3287/257, Parcela: 3287/262, Parcela: 3287/266, Parcela: 3287/267, Parcela: 3287/283, Parcela: 3287/284, Parcela: 3287/285, Parcela: 3287/287, Parcela: 3287/289, Parcela: 3287/291, Parcela: 3287/39, Parcela: 3287/7, Parcela: 3287/8, Parcela: 3349/96

Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) VZP-26- 03360767-S8DA ze dne 27.04.2026. Právní moc ke dni 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2026 14:33:49. Zápis proveden dne 16.06.2026; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-2962/2026-711

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. VZP-26-03360767-S8DA -právní moc ke dni 16.5.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2026 14:33:49. Zápis proveden dne 16.06.2026; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Pořadí k 25.05.2026 14:33

V-2962/2026-711

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
prohlídka není organizována

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 15.9.2026.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Podmínky úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Vinice v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu nebo rozhodnutí o předražku správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele nebo předražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Předražek:

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. (§ 177 odst. 1 DŘ). Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 DŘ), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí navrhovatel uvedenou částku zaplatit na účet správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet. Dražitelem složená dražební jistota se započítá na úhradu předražku.

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce a v systému elektronických dražeb APED (Aplikace elektronických dražeb).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Radek Seidl
ředitel odboru

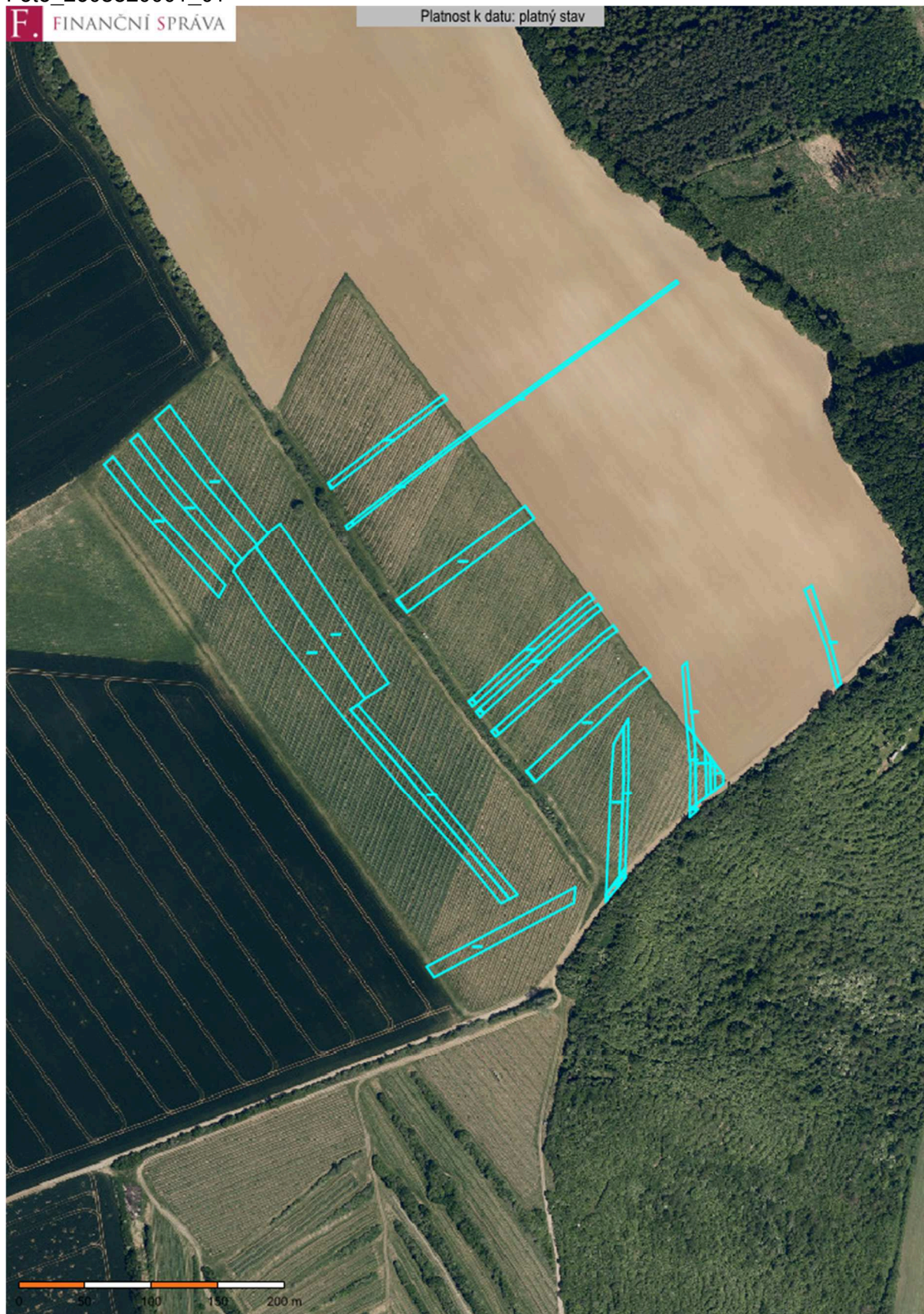
Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Vinice v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště

Foto_2603820001_01

F. FINANČNÍ SPRÁVA

Platnost k datu: platný stav



Zdroj: ČÚZK