

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj  
Na Jízdárně 3162/3, 70900 Ostrava

Pracoviště  
Zakladatelská 974/20, 73506 Karviná

Č.j. 2590686/26/3200-80546-810502  
Vyřizuje: Bc. Kateřina Klimszová  
Telefon: +420953146175 linka: +420771529828  
č.dveří: 502

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 3353353/22/3202-80545-809865 **nařizuje** podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a 225 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 30.06.2025 (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) a čl. XCIV bodu 7 zákona č. 218/2025 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti správy daní a působnosti Celní správy České republiky, zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 69/2010 Sb., o vlastnictví letiště Praha-Ruzyně,

### 2. opakovanou elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:  
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):  
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:  
<https://drazby.fs.gov.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=4726>

### Dražba číslo: 260657

Datum a čas zahájení dražby: 21.7.2026 08:00 hod.

Datum a čas ukončení dražby: 22.7.2026 10:00 hod.

*Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 daňového řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.*

**Předmět dražby:**

**Nemovitá věc – pořadové číslo 0001**

**Označení a popis dražené nemovité věci:** Pozemek v k.ú. Tichá na Moravě, nemovitá věc zapsaná na LV č. 1588, obec Tichá, pozemek: orná půda, parcela č. 1850/41 o výměře 664 m<sup>2</sup>, do znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou OSTATNÍ DOKUMENTY.

**Výsledná cena předmětu dražby:** 384 900 Kč

**Nejnižší dražební podání:** 192 450 Kč

**Dražební jistota:** 5 000 Kč

**Minimální výše příhozu:** 500 Kč

**Práva a závady spojené s předmětem dražby, které prodejem v dražbě zaniknou:**

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 830.761,13 Kč s příslušenstvím  
Oprávnění pro: Česká republika, RČ/IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.  
Povinnost k: Parcela: 1850/41  
Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro MS kraj, ÚzP Ostrava II č. j. 2741015/22/3202-80541-810343 ze dne 1. 6. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 1. 6. 2022 16:05:33. Zápis proveden dne 23. 6. 2022, uloženo na prac. Nový Jičín  
V-4956/2022-804  
Pořadí k 1. 6. 2022 16:05
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 54.906,00 Kč s příslušenstvím  
Oprávnění pro: Česká republika, RČ/IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.  
Povinnost k: Parcela: 1850/41  
Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II č. j. 4468438/23/3202-80541-810343 ze dne 11. 12. 2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11. 12. 2023 16:18:35. Zápis proveden dne 3. 1. 2024, uloženo na prac. Nový Jičín  
V-9074/2023-804  
Pořadí k 11. 12. 2023 16:18
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k Parcela: 1850/41  
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava II č. j. 3353353/22/3202-80545-809865 ze dne 5. 8. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 5. 8. 2022 13:45:34. Zápis proveden dne 12. 8. 2022.  
Z-4973/2022-804

**Práva a závady, o kterých bylo rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Správci daně jsou známá věcná břemena spojená s předmětem dražby, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno vedení a zřízení inženýrských sítí v rozsahu dle geometrického plánu č. 1953-3/2022  
Oprávnění pro: Parcela: 1850/41  
Povinnost k: Parcela 1850/37  
Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2. 2. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 7. 3. 2022 14:26:34. Zápis proveden dne 29. 3. 2022.  
V-2114/2022-804  
Pořadí k: 7. 3. 2022 14:26
- Věcné břemeno vedení služebnost inženýrských sítí spočívající ve vedení kanalizace, vodovodní, elektrické a plynové přípojky  
Oprávnění pro:  
Parcela: 1850/105, Parcela: 1850/37, Parcela: 1850/38, Parcela: 1850/39,  
Parcela: 1850/42, Parcela: 1850/43, Parcela: 1850/44  
Povinnost k: Parcela 1850/41  
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13. 9. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26. 11. 2018 09:00:00. Zápis proveden dne 17. 1. 2019.  
V-10402/2018-804  
Pořadí k: 26. 11. 2018 09:00
- Věcné břemeno chůze a jízdy  
Oprávnění pro: Parcela: 1850/105, Parcela: 1850/37, Parcela: 1850/38, Parcela: 1850/39, Parcela: 1850/42, Parcela: 1850/43, Parcela: 1850/44  
Povinnost k: Parcela 1850/41  
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13. 9. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26. 11. 2018 09:00:00. Zápis proveden dne 17. 1. 2019.  
V-10402/2018-804  
Pořadí k: 26. 11. 2018 09:00
- Věcné břemeno vedení služebnost inženýrských sítí spočívající ve vedení kanalizace, vodovodní, elektrické a plynové přípojky a věcné břemeno chůze a jízdy  
Oprávnění pro: Parcela: 1850/106, Parcela: 1850/40  
Povinnost k: Parcela 1850/41  
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11. 2. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14. 3. 2022 08:40:13. Zápis proveden dne 5. 4. 2022.  
V-2338/2022-804  
Pořadí k: 14. 3. 2022 08:40

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:**  
prohlídka není organizována.

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty** (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

**Dražební jistotu lze uhradit** před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 14.7.2026.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

### **Podmínky úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Pozemek v k.ú. Tichá na Moravě do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Platební údaje budou vydražiteli zaslány mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

### **Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu nebo rozhodnutí o předražku správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele nebo předražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 231 daňového řádu).

Dnem, právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají:

- zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek

a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena a ani zástavní právo, vážnoucí na celém předmětu dražby, ledaže by zatěžovala pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Upozornění:**

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř., § 179 odst. 4 daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

### **Předražek:**

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí navrhovatel uvedenou částku zaplatit na účet správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet. Dražitelem složená dražební jistota se započítá na úhradu předražku.

Návrh na předražek je nutné uplatnit vůči správci daně, který dražbu nařídil, podáním, které musí splňovat náležitosti dle § 70 daňového řádu, tzn. musí z něj být patrné, kdo předražek podal, které dražby nemovitých věcí se týká (číslo dražby), a v jaké výši je předražek činěn. **Podpis navrhovatele na návrhu předražku, který není podán ústně do protokolu nebo elektronicky způsobem nevyžadujícím dodatečné potvrzení, musí být úředně ověřen.**

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce a v systému elektronických dražeb APED (Aplikace elektronických dražeb).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Radek Seidl  
ředitel odboru

**Fotogalerie:**

**Předmět pořadové číslo 0001 - Pozemek v k.ú. Tichá na Moravě**

Foto\_2606570001\_01



Zdroj: ČÚZK