

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4
602 00 Brno-střed

Územní pracoviště Brno-venkov
Příkop 8
604 24 Brno-střed

Elektronicky podepsáno
23. 03. 2023

JUDr. Jiří Gottwald
vedoucí oddělení a zástupce
ředitele odboru
(v zastoupení)

Č. j. 1177094/23/3005-80541-712435

Vyřizuje: Bc. Tomáš Němec

Telefon: 545 125 271, e-mail: Tomas.Nemec2@fs.mfcr.cz

Č. dveří: 504

ID datové schránky: k6mn6mi

Vydražitel:



R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č. j. 310462/20/3005-80541-712152 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230105, nařízené dražební vyhláškou č. j. 343668/23/3005-80541-712435, udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001, včetně příslušenství, a to pozemek - parcela 244/77, o výměře 157 m², vodní plocha, pozemek - parcela 244/103, o výměře 5 m², vodní plocha, pozemek - parcela 1266/3, o výměře 31 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1279/33, o výměře 58 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1320/255, o výměře 484 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1320/283, o výměře 207 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1320/497, o výměře 137 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1320/539, o výměře 256 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1320/577, o výměře 145 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1725/39, o výměře 63 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1749/103, o výměře 1315 m², orná půda, pozemek - parcela 1761/33, o výměře 1590 m², lesní pozemek, pozemek - parcela 1767/35, o výměře 39 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1944/64, o výměře 14 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1944/65, o výměře 77 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1945/29, o výměře 28 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1947/55, o výměře 5 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 1948/37, o výměře 8 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 2002/12, o výměře 241 m², lesní pozemek, vše zapsáno na LV č. 535, pro obec a katastrální území Hrušovany u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podíl 1/9; pozemek - parcela 438/12, o výměře 73 m², ostatní plocha, pozemek - parcela 438/13, o výměře 80 m², ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 305 pro obec Ledce, katastrální území Ledce u Židlochovic, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podíl 1/9,

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **20 667,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 2 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja o. s. ř.).

Minimální předražek je 25 834 Kč.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628621/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2301050001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Mgr. Jolana Hořovská
ředitel odboru a zástupce ředitele sekce