

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4, 602 00 Brno-střed

Územní pracoviště Brno III
Šumavská 35, 602 00 Brno

Elektronicky podepsáno
23. 11. 2023

JUDr. Ivana Mikulčíková
ředitel odboru a zástupce
ředitele sekce

Č. j.: 4709654/23/3003-80542-711805

Vyřizuje: Ing. Bc. Rostislav Ontko, Oddělení vymáhací II
Tel.: 541 511 331
E-mail: Rostislav.Ontko@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: pmnn6jm

Vydražitel:



R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č. j. 4426815/23/3003-80541-711027 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230778, nařízené dražební vyhláškou č. j. 4185002/23/3003-80542-711805 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Pozemky - orná půda, 5 083 m² - Pozemky o celkové výměře 5 083 m², v katastru nemovitostí vedené jako orná půda: pozemek p.č. 1930/13, pozemek p.č. 1930/22 a pozemek p.č. 1930/25; vše v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **2 948 500,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí Uživatelské zprávy umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177

odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předdražek je **3 685 625 Kč**.

Navrhovatel předdražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předdražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628621/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2307780001**

Je-li navrhovatelem předdražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předdražku započte. Není-li řádně a včas předdražek zaplacen, správce daně k návrhu předdražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předdražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předdražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předdražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předdražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřipustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

JUDr. Ivana Mikulčíková
ředitel odboru a zástupce ředitele sekce