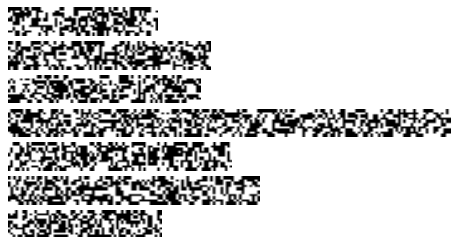


Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Na Jízdárně 3162/3
70900 Ostrava

Územní pracoviště Ostrava II
Horní 1619/63
70030 Ostrava-jih

Č.j. 1261978/24/3202-80546-807158
Vyřizuje: Ing. Zdenek Vojnik
Telefon: +420596304566
č.dveří: 507

Elektronicky podepsáno
28. 03. 2024
Ing. Zdenek Vojnik
rada



R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 3500795/18/3201-00540-806291 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230837, nařízené dražební vyhláškou č.j. 4073209/23/3202-80546-807158 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to 1/2 podíl na nemovitých věcech v KÚ Český Těšín - Pozemek parcela 2851/2, 366 m², ostatní plocha
Pozemek parcela 2851/7, 93 m², ostatní plocha
vše zapsáno na LV 6508, okres CZ803 Karviná, obec 598933 Český Těšín, katastrální území 623164 Český Těšín.**

Na pozemku p.č. 2851/2 se nachází stavba neveřejné zastřešené čerpací stanice PHM, nezapsaná v katastru nemovitostí, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. SR-856/4535/96-Ly ze dne 04. 10. 1996, přičemž bylo zjištěno, že tato stavba je ve výlučném vlastnictví osoby odlišné od dlužníka a jako taková není znaleckým posudkem oceněna, neboť není předmětem dražby; a dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník svědčí vlastníku stavby, která není součástí pozemku, zákonné předkupní právo k pozemku.

V APED lze na detailu předmětu prostřednictvím tlačítka OSTATNÍ DOKUMENTY zobrazit:

1. Podstatné části znaleckého posudku.

.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **35 867,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 5 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **44 834 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77621761/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2308370001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předrážek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení

dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Zdenek Vojnik
rada