

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61
40021 Ústí nad Labem-město

Územní pracoviště v Mostě
2. náměstí 3300
43401 Most

Č.j. 2411656/23/2510-00540-505909
Vyřizuje: Ing. Antonín Suchánek
Telefon: +420476135414
č. dveří: 4.106

Vydražitel:

ID 2163148764
pmTower a.s.
Druh vlastnictví: neuvedeno
IČ: 07646763
Karla Čapka 241
41742 Krupka

R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1553998/23/2510-00540-505312 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230863, nařízené dražební vyhláškou č.j. 2218118/23/2510-00540-505909 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Bytová jednotka s příslušenstvím 4+1 s lodžii v Janově u Litvínova - Byt č. 286/19 včetně podílu na společných částech domu v budově č.p. 285 a č.p. 286 na pozemku st. p. č. 310/1 v kú Janov u Litvínova. Byt se nachází v 6. NP za osobním výtahem. Byt je dispozice 4+1 s lodžii. Jde o klasickou panelovou výstavbu se zateplením a plochou střechou. Vnitřní omítky vápenné štukové - poškozené. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy betonové bez finálních krytin. Elektroinstalace světelného proudu - nefunkční. Rozvod teplé a studené vody v plastu - nefunkční. Veškeré vnitřní vybavení chybí. Osobní výtah je nefunkční. Byt je ve velmi špatném stavu bez finálních podlah, vnitřních a vnějších dveří. Dlouhodobě vybydlený. Stavba je z roku 1975, po částečné revitalizaci (zateplení fasády, výměna oken, oprava střechy a výměna rozvodů).

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **62 001,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 5 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **77 501 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77621411/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2308630001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnili se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Milena Ludvíková
ředitel sekce