

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4

Územní pracoviště v Kutné Hoře
U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora

Elektronicky podepsáno
23. 10. 2024

Ing. Stoupa Jiří
vedoucí oddělení

Č. j.: 4007433/24/2113-00540-110705

Vyřizuje: Bc. Jakub Bašus
Tel.: 327 536 349
E-mail: Jakub.Basus@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: iwen45c

Vydražitel:



Druh vlastnictví: osobní vlastnictví



R O Z H O D N U T Í
o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1405229/18/2113-00540-208924 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 240805, nařízené dražební vyhláškou č.j. 3530592/24/2113-00540-110705 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Průmyslový areál v k.ú. Čáslav, výměra 28 859 m², LV 11666 - Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 11666 v katastrálním území 618349 Čáslav.

Parcela	m ²	Druh
pozemku	Způsob využití	
KN st. 506/19	994	zastavěná plocha
a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku KN st. 506/19		
KN st. 506/20	1488	zastavěná plocha
a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku KN st. 506/20		
KN st. 506/33	262	zastavěná plocha
a nádvoří		
KN st. 3085	9	zastavěná plocha
a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.		
Stavba stojí na pozemku KN st.3085		
KN st. 3089	30	zastavěná
plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.		
Stavba stojí na pozemku Kn st. 3089		

KN st. 3090 a nádvoří	14	zastavěná plocha
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.		
Stavba stojí na pozemku Kn st. 3090		
KN 1278/9	7766	ostatní
plocha	manipulační pl.	
KN 2121/3	576	ostatní
plocha	dráha	
KN 2121/4	4931	ostatní
plocha	dráha	
KN 2122/3	3138	ostatní
plocha	dráha	
KN 2122/4	4287	ostatní
plocha	dráha	
KN 2122/5	1780	ostatní
plocha	dráha	
KN 2612	1350	ostatní
plocha	jiná plocha	
KN 2613/1	900	ostatní
plocha	jiná plocha	

Bližší informace o předmětu dražby naleznete ve znaleckém posudku č. 2756/20/23, který je k nahlédnutí na Finančním úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kutné Hoře , U Lorce 39, Kutná Hora, v kanceláři č. 210. K nahlédnutí je třeba se předem objednat na tel. čísle 327 536 349..

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **7 510 000,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši **300 000,- Kč** (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336j a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **9 387 500 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628111/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2408050001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřipustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Jiří Stoupa
vedoucí oddělení