

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 619/28
11121 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 10
Petrohradská 6
10100 Praha 10

Č.j.: 8731443/24/2010-80542-109420
Vyřizuje: Jan Rameš
Telefon: +420267271106
č.dveří: 106

Vydražitel:

ID 4424423412
Ing. Daniel Novague
Druh vlastnictví: osobní vlastnictví
RČ: 8305251449
Bismarckstr. 11
01683 Nossen

R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 3912340/23/2010-80542-109420 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 241017, nařízené dražební vyhláškou č.j. 7518384/24/2010-80542-109420 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Podíl na nemovité věci ve výši 1/6 pozemky Nymburk LV_9759 - Okres: CZ0208
Nymburk Obec: 537004 Nymburk
Katastrální území: 708232
Nymburk List vlastnictví: 9759
Dražený podíl: 1/6**

Pozemek p.č. 1083/18 leží mezi bytovými domy č.p. 2171-2174, vedou po něm komunikace pro pěší, na části zpevněná plocha, dětské pískoviště a okrasné porosty. Na horní části tohoto pozemku navazují pozemky p.č. 1083/17 a 1083/16, (fakticky se nejedná o veřejnou zeleň ale o parkovací plochu) na kterých se nachází převážně parkovací plocha a dále místo pro sběrné nádoby na odpad.

Pozemek p.č. 1245/131 je část parkovací plochy mezi oplocením komerčního areálu na okraji města a státní silnicí Boleslavská mezi Nymburkem a obcí Všechlapy.

Prostřednictvím tlačítka OSTATNÍ DOKUMENTY lze zobrazit dokument obsahující znalecký posudek.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **178 014,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 66 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **222 518 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628031/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2410170001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Miroslav Macháček
ředitel sekce