

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Vyřizuje: Ing. Bc. Štěpán Berka  
Odbor vymáhací IV  
Pracoviště: Budějovická 2923, 390 02 Tábor  
Telefon: 953 125 161 č. dveří: 101  
E-mail: [podatelna2200@fs.gov.cz](mailto:podatelna2200@fs.gov.cz)  
ID datové schránky: j67n543

Elektronicky podepsáno  
27. 08. 2025

Podrazil Luboš Bc.  
vyšší rada a zástupce  
vedoucího oddělení

Č. j.: 1760062/25/2200-80544-307451

**Vydražitel:**



## **R O Z H O D N U T Í**

### **o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 267732/25/2200-80541-306431 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 250659, nařízené dražební vyhláškou č.j. 1545992/25/2200-80544-307451 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Objekt původní fary s pozemky v k. ú. Hostouň u Horšovského Týna - \* Nemovité věci zapsané na LV č. 326, pro katastrální území Hostouň u Horšovského Týna \* Stavby: 1. Hostouň, č.p. 1, objekt bývalé fary \* 2. Hostouň, 2 x garáž bez č.p. \* St. parcela 2/1 o výměře 1222 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, jejíž součástí je stavba: Hostouň, č.p. 1 \* St. parcela 2/2 o výměře 104 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: bez čp/če, garáž \* St. parcela 2/3 o výměře 32 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: bez čp/če, garáž \* pozemky: parcela č. 1 o výměře 1480 m<sup>2</sup>, zahrada, nemovitá kulturní památka \* parcela č. 2/1 o výměře 783 m<sup>2</sup>, zahrada \* parcela č. 4/2 o výměře 248 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace \* objekt bývalé fary je zděnou stavbu s částečným podsklepením, dvěma nadzemními podlažími a valbovou střechou \* střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem s krytinou z eternitových šablon \* stavba je dlouhodobě nevyužívaná, bez jakýchkoliv rekonstrukcí či údržby, ve výrazně zanedbaném technickém stavu a vykazuje značné poruchy konstrukcí \* objekt není vytápěn, sociální zázemí je nefunkční, budova je napojena na rozvod elektrické energie, funkčnost přípojky nebyla ověřena \* dle dostupných údajů z map technické infrastruktury objekt není napojen na veřejný vodovod ani kanalizaci \* vodovodní a kanalizační sítě jsou však dostupné v sousedních přístupových komunikacích \* na hranici pozemku je rovněž vyvedena plynová přípojka \* na pozemku tvořícím funkční celek se nacházejí další stavby bez evidenčního čísla, sloužící v minulosti pravděpodobně jako garáže a sklady.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **1 468 000,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 200 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **1 835 000 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77627231/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2506590001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

#### **Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Bc. Luboš Podrazil  
vyšší rada a zástupce vedoucího oddělení