

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4, 602 00 Brno-střed

Sekce vymáhací

Elektronicky podepsáno
19. 09. 2025
Bc. Hana Šírová
vedoucí oddělení

Č. j.: 4141706/25/3080-81543-711805

Vyřizuje: Ing. Bc. Rostislav Ontko, Odbor I, Oddělení III
Pracoviště: Šumavská 35, 602 00 Brno
Tel.: 541 511 331
E-mail: podatelna3000@fs.gov.cz
ID datové schránky: qdhny4c

Vydražitel:



ROZHODNUTÍ

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č. j. 3177614/22/3003-80542-712189 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 250702, nařízené dražební vyhláškou č. j. 3560090/25/3080-81543-711805 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to: Nemovitá věc zapsaná na LV č. 12309, pro katastrální území Židenice:

- jednotka č. 3701/6, byt, v budově: Židenice č. p. 3699, 3700, 3701, byt. dům, postavené na pozemcích, p. č. 3687, 3688 a 3689/1, k.ú. Židenice
- podíl 541/9024 na společných částech domu č. p. 3699, 3700, 3701 na parcele č. 3687, 3688, 3689/1, k. ú. Židenice
- podíl 541/9024 na pozemcích p. č. 3687, 3688, 3689/1, k. ú. Židenice

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **4 811 000,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta a způsob zaplacení nejvyššího podání byla stanovena dražební vyhláškou č. j. 3560090/25/3080-81543-711805 ze dne 25.07.2025, a to v délce 30 od nabytí právní moci rozhodnutí o příklepu

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká,

a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **6 013 750,- Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628621/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2507020001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Úřední osoby a osoby zúčastněné na správě daní jsou vázány povinností mlčenlivosti o tom, co se při správě daní dozvěděly o poměrech jiných osob. To neplatí pro daňový subjekt, pokud jde o informace získané nebo použité při správě jeho daní (§ 52 odst. 1 daňového řádu). Fyzická osoba, která je vázána povinností mlčenlivosti za podmínek stanovených daňovým zákonem, se dopustí přestupku tím, že tuto povinnost poruší. Za přestupek lze uložit pokutu do 500 000 Kč (§ 246 odst. 1 a 2 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Bc. Hana Šírová
vedoucí oddělení