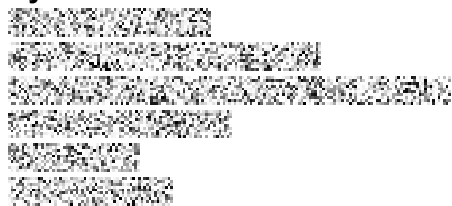


**Finanční úřad pro hlavní město Prahu**  
**Štěpánská 619/28**  
**11121 Praha 1**

Elektronicky podepsáno  
13. 02. 2026  
Ing. Komárek Petr  
ředitel sekce

Č.j. 1076665/26/2080-84543-105447  
Vyřizuje: Monika Málková  
Pracoviště: Opatovská 964/18  
149 02 Praha 11  
Odd. vymáhací III.  
Telefon: +420953114374  
č.dveří: 416  
E-mail: [podatelna2000@fs.gov.cz](mailto:podatelna2000@fs.gov.cz)

**Vydražitel:**



## **ROZHODNUTÍ**

### **o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1665404/25/2080-84543-105447 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 250958, nařízené dražební vyhláškou č.j. 7795078/25/2080-84543-105447 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Pozemek v k. ú. Dolní Jirčany - \* Nemovitá věc zapsaná na LV 1842, pro katastrální území Dolní Jirčany \* Pozemky: Orná půda, parcela č. 140/22, o výměře 2460 m<sup>2</sup> \* Sítě: v dosahu, ale vzhledem k nestavebnímu charakteru pozemku není napojení řešeno \* Pozemek je mírně svažité, zatravněný, neudržovaný, s náletovými keři, v obci je dostupná občanská vybavenost - školka, škola, obchody, pohostinství, lékař \* Do podstatné části znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou Ostatní dokumenty \*.**

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **1 140 000,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

### **Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **1 425 000 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628031/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2509580001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

### **Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

### **Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Petr Komárek  
ředitel sekce