

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká Hradební 39/61
400 21 Ústí nad Labem

Oddělení vymáhací I

Dlouhá 3359/13A
400 21 Ústí nad Labem

Č.j. 79533/26/2500-80541-507453

Vyřizuje: Trostová Šárka
Telefon: +420 953 130 103
č.dveří: 417

Elektronicky podepsáno

21. 01. 2026

Ing. Petr Krček
vyšší rada a zástupce
vedoucího oddělení

Vydražitel:**R O Z H O D N U T Í****o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 253850/25/2500-80541-507530 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 251034, nařízené dražební vyhláškou č.j. 2071147/25/2500-80541-507453 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to

Bývalá hraběcí kaple v k.ú. Stračí, podíl 1/4 - * Nemovité věci zapsané na LV č. 1376, pro katastrální území Stračí * Stavba: Obec Štětí, bez č.p./č.e., zemědělská stavba * Pozemky: St. 64/2, o výměře 22 m² - na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., zemědělská stavba * Podíl: spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 * Sítě: pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci * Stavba není evidována jako kulturní památka. Kaple nemá vstup do vnitřního prostoru. V současné době je objekt ve špatném stavebně-technickém stavu s chybějícími stavebními prvky. Přístup ke kapli je pouze pro pěší, možnost příjezdu vozidly je po zpevněné cestě. * Do podstatné části znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou „Ostatní dokumenty“ *.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **5 727,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **7 159 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77621411/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2510340001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Petr Krček
vyšší rada a zástupce vedoucího oddělení