

## Finanční úřad pro Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21  
76186 Zlín

Elektronicky podepsáno  
13. 03. 2026

### Oddělení vymáhací II

Rostislav Kučera  
vyšší referent

Č.j. 358694/26/3300-80542-705600

Vyřizuje: Rostislav Kučera

Tel: (+420) 953 150 104, (+420) 953 150 111

ID datové schránky: n69nz5y

### Vydražitel:



## ROZHODNUTÍ

### o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 998318/25/3300-80542-705600 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 251093, nařízené dražební vyhláškou č.j. 1861760/25/3300-80542-705600 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Bytová jednotka v k.ú. Kudlov, podíl 1/3 - \* Bytová jednotka v k.ú. Kudlov, podíl 1/3 \* Nemovité věci zapsané na LV č. 914 a 1265, pro katastrální území Kudlov \* Spoluvlastnický podíl 1/3 na bytové jednotce č. 251/2 v budově – bytovém domě č. p. 251 na pozemku parc. č. St. 325 a podíl 6513/25745 na společných částech domu č. p. 251 a podílu 2171/25745 pozemku parc. č. St. 325 o výměře 162 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Kudlov, obec Zlín \* Užitná plocha objektu činí 65,13 m<sup>2</sup> \* Sítě: veřejný vodovod, kanalizace, plyn (společná kotelna), elektřina 240 V \* V bytě probíhá zásadní rekonstrukce spojená se změnou dispozice ze 2+1 na 3+1 \* Do podstatné části znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou Ostatní dokumenty. \***

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **1.000.000,00 Kč**.

Uvedená cena je konečná.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 290.000,00 Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **1.250.000,00 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-47620661/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2510930001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

**Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

**Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Rostislav Kučera  
vyšší referent