

**Finanční úřad pro Zlínský kraj**  
třída Tomáše Bati 21  
76186 Zlín

Elektronicky podepsáno  
18. 03. 2026  
Ing. Pavlína Stříteská  
vyšší rada

## **Oddělení vymáhací II**

Č.j. 405559/26/3300-80542-708486  
Vyřizuje: Stříteská Pavlína, Ing.  
Telefon: +420 953 150 105  
č.dveří: 632

### **Vydražitel:**



## **R O Z H O D N U T Í**

### **o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1628935/24/3300-80542-708486 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 260016, nařízené dražební vyhláškou č.j. 20486/26/3300-80542-708486 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Bytový dům s pozemky v k.ú. Uherské Hradiště - \* Nemovité věci zapsané na LV č. 3052, pro katastrální území Uherské Hradiště \* Stavba: Uherské Hradiště, č.p. 27, bytový dům \* Pozemky: 1. zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 39/1, o výměře 218 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba č.p. 27 \* 2. ostatní plocha, parcela č. 1657, o výměře 152 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně \* Sítě: veřejný vodovod, kanalizace, plyn, elektřina \* Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený s obytným podkrovím \* První nadzemní podlaží je užíváno pro komerční účely (kavárna s cukrárnou se zázemím), ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny bytové jednotky o velikosti 2+kk a 3+kk a v podkroví jsou umístěny bytové jednotky o velikosti 3+kk a 1+kk \* Do podstatné části znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou Ostatní dokumenty \*.**

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **26 600 000,- Kč**.

Uvedená cena je konečná, tj. včetně DPH v sazbě 21 %.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 3 000 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

### **Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336j a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **33 250 000 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-47620661/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2600160001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

### **Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

### **Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřipustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Pavlína Stříteská  
vyšší rada