

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj  
Horova 17  
50002 Hradec Králové

Odbor vymáhací  
Pracoviště: Tyršova 49, 547 01 Náchod

Č.j. 382483/26/2700-80544-606186  
Vyřizuje: Jiří Petr  
Telefon: +420953134156  
č.dveří: 013

**Vydražitel:**

ID 0121683850  
The Deal s.r.o.  
Druh vlastnictví: neuvedeno  
IČ: 05259274  
Podvinný mlýn 2126/1  
19000 Praha

## **R O Z H O D N U T Í**

### **o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1248827/17/2709-00540-604935 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 260077, nařízené dražební vyhláškou č.j. 93357/26/2700-80544-606186 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Objekt bydlení č.p. 128 na St. 111/1 v k.ú. Broumov- podíl 1/2 - \*Nemovitá věc zapsaná na LV č. 1790 pro katastrální území Broumov - podíl 1/2. \* Stavby: č.p. 128, objekt bydlení \* Pozemky: Zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. St. 111/1 o výměře 277 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba objektu bydlení č.p. 128 \* Nemovitá věc se nachází v centru města Broumov na Mírovém náměstí \* Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci místního významu přes chodníkové těleso \* Parkování je zajištěno před objektem na veřejném parkovišti \* V dané lokalitě jsou vybudovány tyto inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektrický proud a plynovodní řad \* Na pozemek a do objektu je zaveden vodovod, kanalizace a elektrický proud \***

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **2 625 000,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 200 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že

vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **3 281 250 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77626511/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2600770001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

#### **Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu). Odvolání je nepřipustné, směruje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Mgr. Radek Šrol  
vedoucí oddělení