

Finanční úřad pro Zlínský kraj  
třída Tomáše Bati 21  
761 86 Zlín

Elektronicky podepsáno  
14. 04. 2026  
Ing. Markéta Šugárková  
rada

Oddělení vymáhací IV  
Smetanova 1110  
755 01 Vsetín

Č.j.: 647917/26/3300-80544-712604  
Vyřizuje: Ing. Markéta Šugárková  
Telefon: +420953150138  
č.dveří: 315

**Vydražitel:**

ID 6011611751



## **R O Z H O D N U T Í**

### **o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1547803/15/3310-00540-800296 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 260260, nařízené dražební vyhláškou č.j. 309799/26/3300-80544-712604 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Zemědělské stavení Zašová, spoluvlastnický podíl 597/3800 - \* Spoluvlastnický podíl ve výši 597/3800 na nemovitosti, zapsané na LV č. 1016, pro k.ú. Zašová \* Stavba: Zašová č.p. 786, zem.stav., na parcele: KN 1597 na LV 208 \* Objekt se nachází v bývalém areálu JZD Zašová, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor pod členitou střechou bez podsklepení \* Objekt byl uveden do provozu v roce 1963, v roce 1980 proběhla rekonstrukce, kdy bylo přistavěno zázemí objektu - šatny, kancelář, WC, sklady a kotelna \* Objekt je napojen na vodu, elektřinu a kanalizaci \* Stavebně je objekt neudržovaný, zanedbaný \* Objekt je postaven na cizím pozemku p.č. 1597, okolní pozemky p.č. 1594/1 a 1594/8 jsou ve vlastnictví jiných osob \* Právní přístup k objektu není řádně zajištěn \* Do (podstatné části) znaleckého posudku lze nahlédnout pod záložkou Ostatní dokumenty \*.**

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **437 000,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

**Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (navrhnout předražek) (§ 223a daňového řádu, § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na návrhu předražku, který není podán ústně do protokolu nebo elektronicky způsobem nevyžadujícím dodatečné potvrzení, musí být úředně ověřen.

Minimální předražek je **546 250 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-47620661/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2602600001**

Správce daně nepřihlíží k návrhu předražku, pokud tento předražek není plně uhrazen ve lhůtě k podání návrhu předražku. Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

**Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřipustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Markéta Šugárková  
rada