

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4, 602 00 Brno-střed

Sekce vymáhací

Elektronicky podepsáno
30. 04. 2026
Bc. Hana Šírová
vedoucí oddělení

Č. j.: 2438914/26/3080-81543-711805

Vyřizuje: Ing. Bc. Rostislav Ontko, Odbor I, Oddělení III
Pracoviště: Šumavská 35, 602 00 Brno
Tel.: 953 140 344
E-mail: podatelna3000@fs.gov.cz
ID datové schránky: qdhny4c

Vydražitel:



R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č. j. 3591396/25/3080-81543-711805 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 260326, nařízené dražební vyhláškou č. j. 918981/26/3080-81543-711805 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Nemovitá věc zapsaná na LV č. 14811 pro katastrální území Bystrc:

- **podíl 1/39 na jednotce č. 1392/102, garáž, vymezeno v pozemku parc. č. 1931/123, jehož součástí je stavba Bystrc, č.p. 1392, byt. dům, LV 14797; jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci ve výši 10492/52546; společnou částí nemovité věci jsou pozemky parc. č. 1931/123, parc. č. 1931/428, parc. č. 1931/429 a parc. č. 7278/63 v katastrálním území Bystrc;**
- **s podílem je spojeno výlučné užívací právo ke garážovému stání č. 32;**

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **670 000,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta a způsob zaplacení nejvyššího podání byla stanovena dražební vyhláškou č. j. 918981/26/3080-81543-711805 ze dne 20.03.2026, a to v délce 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o příklepu

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (navrhnout předražek) (§ 223a daňového řádu, § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na návrhu předražku, který není podán ústně do protokolu nebo elektronicky způsobem nevyžadujícím dodatečné potvrzení, musí být úředně ověřen.

Minimální předražek je **837 500,- Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628621/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2603260001**

Správce daně nepřihlíží k návrhu předražku, pokud tento předražek není plně uhrazen ve lhůtě k podání návrhu předražku. Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Poučení:

Úřední osoby a osoby zúčastněné na správě daní jsou vázány povinností mlčenlivosti o tom, co se při správě daní dozvěděly o poměrech jiných osob. To neplatí pro daňový subjekt, pokud jde o informace získané nebo použité při správě jeho daní (§ 52 odst. 1 daňového řádu). Fyzická osoba, která je vázána povinností mlčenlivosti za podmínek stanovených daňovým zákonem, se dopustí přestupku tím, že tuto povinnost poruší. Za přestupek lze uložit pokutu do 500 000 Kč (§ 246 odst. 1 a 2 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby. Odvolání je nepřipustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je

odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Bc. Hana Šírová
vedoucí oddělení