

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 40021 Ústí nad Labem-město

Oddělení vymáhací III
Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov

Elektronicky podepsáno
21. 05. 2026
Ing. Jan Holý
vedoucí oddělení

Č.j. 1406273/26/2500-80543-506515
Vyřizuje: Vávrová Marcela
Telefon: +420 953 130 078
č. dveří: 3103

Vydražitel:



ROZHODNUTÍ
o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č. j. 1352455/22/2510-00540-505909 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 260352, nařízené dražební vyhláškou č. j. 469224/26/2500-80543-506815 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001, včetně příslušenství, a to byt 3+1, k. ú. Janov u Litvínova - Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 1427, katastrální území Janov u Litvínova, obec Litvínov, okres Most. Bytová jednotka č. 331/22, podíl na společných částech domu a pozemku 688/28418

Vymezeno v:

**Budova Janov, č. p. 330, 331, byt. dům, LV 1398
na parcele St. 353/1, LV 1398
Parcela St. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří 502 m²**

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **368.334,-- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50 000,-- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (navrhnout předražek) (§ 223a daňového řádu, § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na návrhu předražku, který není podán ústně do protokolu nebo elektronicky způsobem nevyžadujícím dodatečné potvrzení, musí být úředně ověřen.

Minimální předražek je **460.418,-- Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77621411/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2603520001**

Správce daně nepřihlíží k návrhu předražku, pokud tento předražek není plně uhrazen ve lhůtě k podání návrhu předražku. Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Jan Holý
vedoucí oddělení

Další příjemci rozhodnutí:

Andryus Mishkinis, nar. 1979

Společenství vlastníků bl. R2 č.p. 330, 331 ulice Hamerská, Litvínov, IČ: 25470035

Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, IČ: 66253080

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most