

Finanční úřad pro Kraj Vysočina  
Tolstého 2  
58601 Jihlava

Elektronicky podepsáno  
21. 05. 2026  
Mgr. Marek Malý  
vedoucí oddělení

Č.j. 1131242/26/2900-80542-705653  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Sekotová  
Pracoviště: Štáflova 2003  
580 01 Havlíčkův Brod  
Telefon: +420953138145  
č.dveří: 328

**Vydražitel:**



## **R O Z H O D N U T Í**

### **o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 296107/25/2900-80542-709854 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 260408, nařízené dražební vyhláškou č.j. 545321/26/2900-80542-705653 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Pozemky v k.ú. Vranov u Čerčan**

**Pozemky:**

- parcela KN č. 1885/2 o výměře 125 m<sup>2</sup> - lesní pozemek,
- parcela KN č. 1885/4 o výměře 867 m<sup>2</sup> - ostatní plocha (neplodná půda),
- parcela KN č. 1901/2 o výměře 5146 m<sup>2</sup> - ostatní plocha (jiná plocha).

**Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 602 pro obec Vranov, katastrální území Vranov u Čerčan, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.**

Pozemky se nachází mimo zastavěné území obce, vzájemně na sebe navazují, jsou nepravidelného tvaru, různě sklonité. Lesní pozemek p.č. 1885/2 je prostý trvalých porostů, v LHO vedený jako bezlesí. Na pozemku p.č. 1885/4 se nachází několik soliterních trvalých porostů. Na pozemku p.č. 1901/2 se nachází nelesní porost, přes celý pozemek vede ve směru sever - jih nadzemní vedení NN.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **61 380,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 15 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

#### **Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (navrhnout předražek) (§ 223a daňového řádu, § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na návrhu předražku, který není podán ústně do protokolu nebo elektronicky způsobem nevyžadujícím dodatečné potvrzení, musí být úředně ověřen.

Minimální předražek je **76 725 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-67626681/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2604080001**

Správce daně nepřihlíží k návrhu předražku, pokud tento předražek není plně uhrazen ve lhůtě k podání návrhu předražku. Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

#### **Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení

dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Mgr. Marek Malý  
vedoucí oddělení