Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17, 19
14021 Praha 4

Elektronicky podepsáno
02. 11. 2026
Bc. Jiří Pluskal
vedoucí oddělení

Č.j. 4778519/26/2180-82544-209099
Vyřizuje: Ing. Markéta Thümmelová
Telefon: +420 953 120 300

Vydražitel:



R O Z H O D N U T Í
o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 3016185/22/2120-00540-205015 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 261065, nařízené dražební vyhláškou č.j. 4377868/26/2180-82544-209099 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 a to **Bytová jednotka č. 292/1 v budově – bytovém domě č.p. 291, 292 na pozemku parc. č. 588 a podíl 779/5575 na společných částech domu č.p. 291, 292 a podíl 779/5575 na pozemku parc. č. 588 o výměře 356 m²**

Okres: **CZ020B Příbram** Obec: **540404 Jince**
Kat.území: **660281 Jince** List vlastnictví: **1242**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě
B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
292/1	**byt**		**byt.z.**	**779/5575**
Vymezeno v:				
Budova	**Jince, č.p. 291, 292, byt.dům, LV 1207**			
na parcele	**588, LV 1207**			
Parcela	**588**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**356m2**

Okres: **CZ020B Příbram** Obec: **540404 Jince**

Kat.území: **660281 Jince** List vlastnictví: **1207**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
588	**356**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Na pozemku stojí stavba: **Jince, č.p. 291, 292, byt.dům**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Jince, č.p. 291, 292	**byt.dům**	**588**	

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
292/1	**byt**	**1242**	**byt.z.**	**779/5575**	

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **3 410 043**,- Kč.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500 000**,-** Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Odůvodnění:
Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (navrhnout předražek) (§ 223a daňového řádu, § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrno, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na návrhu předražku, který není podán ústně do protokolu nebo elektronicky způsobem nevyžadujícím dodatečné potvrzení, musí být úředně ověřen.

Minimální předražek je **4 262 554** Kč.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628111/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2610650001**

Správce daně nepřihlíží k návrhu předražku, pokud tento předražek není plně uhrazen ve lhůtě k podání návrhu předražku. Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Poučení:
Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Bc. Jiří Pluskal
vedoucí oddělení